

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

## PROJEKTSTATUS

Der 2. Bauabschnitt ist seit Ende der Herbstferien 2025 in Nutzung. Es werden noch vereinzelt Restarbeiten an der Fassade, dem Innengeländer, den Innentüren und Schreinerleistungen (Möbel) durchgeführt. Die Baustelleneinrichtungs-Flächen wurden bereits angepasst und vereinzelt wurden Container zurückgebaut. Im 3. BA sind der neue Bodenaufbau sowie die Brandschutzdecken vollständig hergestellt. Die Rohbau- & Zimmererarbeiten sind abgeschlossen.

Die Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- (HLSE) Installationen wurden bereits begonnen und sind im Erdgeschoss zu 70%, im 1.OG zu 60% und im 2.OG zu 20% bearbeitet.

Die Trockenbauwände wurden bereits komplett gestellt und einseitig bekleidet.

Der weitere Ablauf des 3. BA sieht gem. der Ablaufplanung in geschossweiser Abfolge von unten nach oben den Einbau der HLSE-Leitungen vor, welche nach Ostern 2026 fortgesetzt werden. Außerdem wird in den Osterferien verstärkt das Treppenhaus 1 bearbeitet, um im Anschluss die Wände zu schließen und mit den Abhangdecken zu beginnen. Im Erdgeschoss sind diese bereits zu 40% eingebaut.

## PROJEKTÄNDERUNG

Mehrkosten sind aus Massenmehrungen in den Gewerken Baustelleneinrichtung, Rohbau und Trockenbau sowie Preisanpassungen wegen Bauzeitverlängerung im Gewerk Estrich entstanden.

Für den Kiosk, neben dem Aufenthaltsraum im EG, wurde von der Schulleitung ein Betreiber gefunden. Die Ausstattung wurde geplant und befindet sich gerade in der Ausschreibungsphase. Der Kiosk soll nach den Sommerferien 2026 in Betrieb gehen.

Auf Hinweis der Schulleitung, wurde der Bedarf an Schülertoiletten untersucht. Ein Bedarf wurde festgestellt. Mit dem FG Projektentwicklung wird ein Standort gesucht. Die Toilettenanlage soll noch vor der Schulhofsanierung errichtet werden.

Die Aula soll mit einer Veranstaltungstechnik ausgestattet werden. Die Planung und die Abstimmung mit den Nutzenden läuft.



A-Bau: Klassenraum A05 (EG)



A-Bau: Aula (EG)



A-Bau: Lehrerzimmer (1. OG)

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

### PROJEKTAUSBLICK

Das Ende des 3. BA ist für Dezember 2026 geplant.  
Im Anschluss folgen die Erweiterung der Toilettenanlage und die Neugestaltung des Pausenhofes.



A-Bau: Türöffnung Musikraum A27 (2. OG)

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			470.000	470.000
KG 300			5.375.000	5.535.000
KG 400			3.296.000	3.685.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			1.000.000	1.170.000
<b>Summe</b>	<b>10.400.000</b>	<b>11.000.000</b>	<b>12.831.000</b>	<b>13.550.000</b>

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

### PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	10/2025
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2026



A-Bau: Musikraum A26 (2. OG)