



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

3. BA – A-Bau:

Die Rohinstallation der Technikgewerke ist weit fortgeschritten. Trockenbau-, Innenputz und Malerarbeiten laufen im Nachgang. Die Fensterbauarbeiten sind in den Sommerferien 2026 geplant, da hierzu auf dem Gelände der benachbarten Kita ein Gerüst gestellt werden muss. Der neue Bodenbelag wird im August 2026 verlegt. In den Sommerferien 2026 wird die neue Ausstattung des Kioskes geliefert und eingebaut, sodass der neue Betreiber zu Beginn des neuen Schuljahres eröffnen kann.



Ansicht A- und Z-Bau

PROJEKTÄNDERUNG

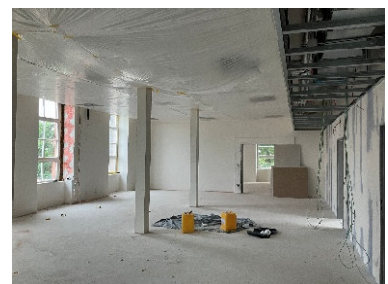
Gemäß dem genehmigten Änderungsantrag vom 20.05.2026 wird in der Verlängerung des Z-Baues nach Osten eine neue WC-Anlage mit ca. 25 Toiletten errichtet. Die Baumaßnahme soll nach Abschluss des 3. BA beginnen. Dadurch verschiebt sich die Neugestaltung des Schulhofes um mindestens 6 Monate.



A-Bau: Mediathek

PROJEKTAUSBLICK

Die Sanierungsarbeiten am Gebäude A sollen im Dezember 2026 abgeschlossen sein. Der Schulbetrieb kann nach den Weihnachtsferien im Januar 2027 aufgenommen werden. Im Anschluss folgen die Erweiterung der Toilettenanlage und die Neugestaltung des Pausenhofes.



A-Bau: 1.OG Teamstützpunkt

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			470.000	470.000
KG 300			5.535.000	5.515.000
KG 400			3.685.000	3.585.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			1.170.000	1.140.000
Summe	10.400.000	11.000.000	13.550.000	13.400.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die ausgewiesenen Summen enthalten anfallende Abbruchkosten. Diese werden jedoch nicht dem Baubudget (investive Kosten) zugeordnet, sondern im Erhaltungsaufwand verbucht.

PROJEKTTERMINEN

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	10/2025
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2026
Fertigstellung WC-Anlage	07/2027



Z-Bau: Kiosk



Baulücke WC-Anlage