Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

3. BA – A-Bau:
Die Rohinstallation der Technikgewerke, sowie die Trockenbau-, Innenputz-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind abgeschlossen. Das Parkett in der Aula wurde abgeschliffen und neu versiegelt. Die Einbaumöbel für die Aula, den Musikraum, das Lehrkräftezimmer und die Teeküchen sind in Vorbereitung. Der Kiosk im EG Z-Bau wurde im September eröffnet.
Neue WC-Anlage:
Es wurde bereits mit vorbereitenden Arbeiten begonnen. Die Heiz- und Wasserleitungen befanden sich im Baufeld und wurden so verlegt, dass eine Anbindung an die WC-Anlage gewährleistet ist.



A-Bau: Aula

PROJEKTÄNDERUNG

Nach dem Entfernen der Parkettabdeckung, wurde in der Mediathek festgestellt, dass ein unbemerkter Wasserschaden das Parkett beschädigt hat. Etwa 20 m² Parkett müssen ausgetauscht werden.



A-Bau: Wasserschaden Mediathek

PROJEKTAUSBLICK

Die Sanierungsarbeiten am Gebäude A werden im Dezember 2026 abgeschlossen. Der Schulbetrieb kann nach den Weihnachtsferien, im Januar 2027 aufgenommen werden.
Die Mensaküche zieht im Dezember 2026 aus der Containeranlage wieder in den Z-Bau, sodass der Mensabetrieb ab Januar 2027 wieder in der Aula stattfinden kann.
Der Bauantrag für die WC-Erweiterung soll nach den Herbstferien 2026 eingereicht werden. Vorbereitende Maßnahmen werden bereits ausgeführt. Im Frühjahr 2027 soll mit der Baumaßnahme begonnen werden.
Die Planung zur Neugestaltung des Pausenhofes wurde wieder aufgenommen.



WC-Gebäude: Vorbereitende Maßnahmen

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

1. Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
KG 200 Herrichten			1.140.000	470.000
KG 300 Bauwerk			5.515.000	5.515.000
KG 400 Techn. Anlagen			3.585.000	3.585.000
KG 500 Außenanlage				
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			1.140.000	1.140.000
Summe	**12.400.000**	**13.550.000**	**13.400.000**	**12.730.000**

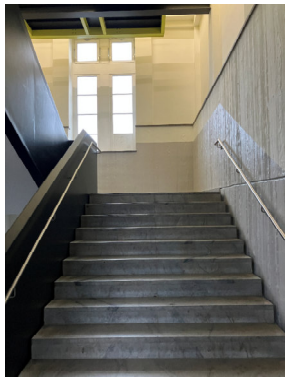
** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

2. Erhaltungsaufwand

Temporäres Gebäude (System- oder Containerbau)		670.000



A-Bau: Lehrkräftezimmer



A-Bau: Treppenhaus

PROJEKTTERMINE

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	10/2025
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2026
Fertigstellung WC-Anlage	10/2027