



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	11-4 / Schule im Angelgarten, Groß-Zimmern _ Modulbau
Projektleitung	Projektleitung Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Innenausbau des Modulbaus erfolgt derzeit.
Die Außenanlagenarbeiten für den 1. BA sind im vollem Gange.
Der neue Stromanschluss mit Zähler wurde am 16.09.2025 hergestellt.
Im Bestandgebäude wurde die Verbindung vom Foyer zur Außenanlage des Neubaus fertiggestellt.



Modulbau

Aufgrund einer längeren Regenphase in den Sommerferien 2025 kam es aufgrund der Topografie im Gebiet „Angelgarten“ zu einer massiven Aufweichung des Bodens. Die Arbeiten an der Außenanlage mussten daher für 2 Wochen komplett eingestellt werden, was zu einer vorübergehenden Verzögerung im Bauablauf führte.

PROJEKTÄNDERUNG

-/-



Innenansicht Klassenraum

PROJEKTAUSBLICK

Die Herstellung der Außenanlagen des 1. BA, für die Errichtung der Zugangswege, sollen Ende Oktober 2025 fertiggestellt werden.
In der 44. KW 2025 wird die Möblierung geliefert.

Der 2. BA der Außenanlage soll bis Juni 2026 hergestellt sein.



Außenanlage 1. BA

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	11-4 / Schule im Angelgarten, Groß-Zimmern _ Modulbau
Projektleitung	Projektleitung Wolfgang Nettelbeck
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			30.000	30.000
KG 300				
KG 400			9.450.000	9.450.000
KG 500			760.000	760.000
KG 600				
KG 700			1.260.000	1.260.000
Summe	9.000.000	9.000.000	11.500.000	11.500.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Da das Modulgebäude im Komplettpaket mit sämtlichen technischen Anschlüssen beauftragt und geliefert wird, wurden die Kosten der Gruppen 300 und 400 zusammen ermittelt und unter KG 400 eingetragen.

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	01/2024
Abschluss Lph 3	03/2024
Einreichung Bauantrag	01/2025
Fertigstellung Gebäude	10/2025
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	11/2025
Fertigstellung Außenanlage 1. BA	10/2025
Fertigstellung Außenanlage 2. BA	06/2026