



Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

### PROJEKTSTATUS

Der Bauantrag wurde im Juli 2025 eingereicht. Nach einer ersten Prüfung wurde durch die Genehmigungsbehörde mitgeteilt, dass die notwendige Löschwassermenge nicht allein durch den Hydranten in unmittelbarer Nähe zum Schulgrundstück sichergestellt werden kann. Hierzu ist noch eine Klärung notwendig.

Die Erarbeitung der LPH 5 (Ausführungsplanung) hat begonnen, ebenso Vorbereitungen für die LPH 6 (Erstellung der Leistungsverzeichnisse).

### PROJEKTÄNDERUNG

-/-

### PROJEKTAUSBLICK

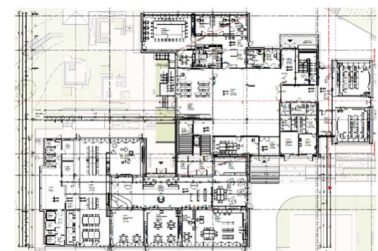
Die notwendigen Rodungsarbeiten finden in den Herbstferien 2025, zwischen dem 06. und 17. Oktober statt.

Zur Klärung der Thematik Löschwasser ist ein Termin vor Ort für den 08.10.2025 angesetzt. Hieran teilnehmen werden Vertreter von Brand- und Katastrophenschutz, der örtlichen Feuerwehr und der Wasserversorgung, das Büro für Brandschutzplanung sowie weitere Fachplanungsbüros des Projektes.

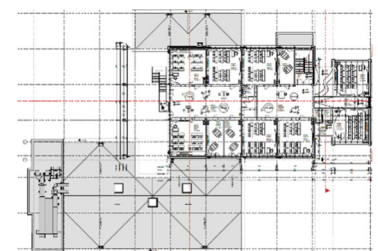
Die Arbeiten an der Ausführungsplanung sowie die Erstellung der Leistungsverzeichnisse werden weiter vorangetrieben.



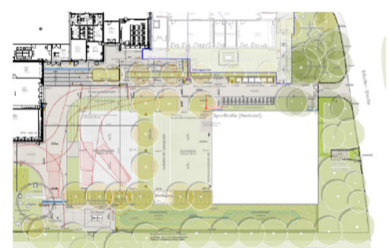
Visualisierung:  
Haupteingangsbereich



Planausschnitt:  
Grundriss EG



Planausschnitt:  
Grundriss OG



Lageplan:  
Ausschnitt Entwurf Außenanlagen

## Projektstatusbericht



**Da-Di-Werk**  
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2025
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

### PROJEKTKOSTEN

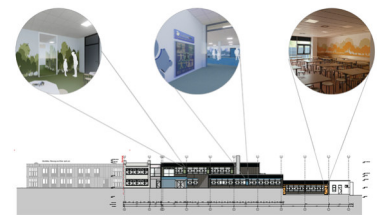
	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			922.000	922.000
KG 300			6.264.000	6.264.000
KG 400			2.414.000	2.414.000
KG 500			3.650.000	3.650.000
KG 600				
KG 700			3.975.000	3.975.000
<b>Summe</b>	<b>7.475.000</b>	<b>14.810.000</b>	<b>17.225.000</b>	<b>17.225.000</b>

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wird ein separates Budget geführt. Die Kosten für die Schadstoffsanierung sind hier unter KG 200 aufgeführt.

### PROJEKTTERMINE

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Freigabe LPH 2	10/2024
Abschluss LPH 3	06/2025
LPH 4	06/2025-07/2025
LPH 5	07/2025-11/2025
LPH 6-7	09/2025-08/2026
Baubeginn Außenanlagen / Tiefbau	04/2026
Baubeginn Gebäude	06/2026
Fertigstellung Gebäude	03/2028
Fertigstellung Außenanlage	03/2029



Orientierung durch farbige  
Differenzierung der Bereiche



Visualisierung:  
Ganztag (EG)



Visualisierung:  
Gemeinschaftsbereich (Lerncluster - OG)