

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

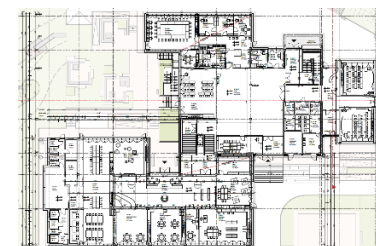
Die Klärung bezüglich der Löschwasserversorgung ist erfolgt. Ein zweiter Hydrant im Bereich der Danziger Straße, der sich in einer anderen Druckzone befindet, kann zur Sicherstellung der Löschwassermenge hinzugezogen werden. Die Bauaufsicht hat daraufhin am 7. November 2025 die Baugenehmigung erteilt. Die vorbereitenden Rodungsarbeiten konnten in den Herbstferien 2025 abgeschlossen werden. Das erste Leitungsverzeichnis ist veröffentlicht worden.



Visualisierung:
Haupteingangsbereich

PROJEKTÄNDERUNG

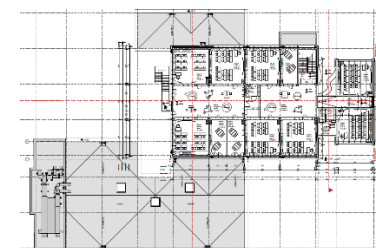
-/-



Planausschnitt:
Grundriss EG

PROJEKTAUSBLICK

Die Ausführungsplanung sowie die Erstellung der Leistungsverzeichnisse werden fortgeführt. Es ist geplant, im ersten Quartal 2026 einen Großteil der wesentlichen Gewerke auszuschreiben sowie die ersten Aufträge zu vergeben.



Planausschnitt:
Grundriss OG

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			922.000	922.000
KG 300			6.264.000	6.264.000
KG 400			2.414.000	2.414.000
KG 500			3.650.000	3.650.000
KG 600				
KG 700			3.975.000	3.975.000
Summe	7.475.000	14.810.000	17.225.000	17.225.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wird ein separates Budget geführt. Die Kosten für die Schadstoffsanierung sind hier unter KG 200 aufgeführt.



Lageplan:
Außenanlagen

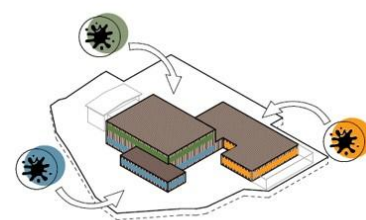
Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTTERMINE

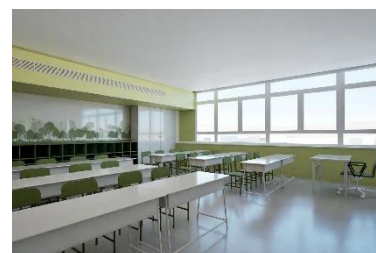
Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Freigabe LPH 2	10/2024
Abschluss LPH 3	06/2025
LPH 4	06/2025-07/2025
LPH 5	07/2025-06/2026
LPH 6-7	09/2025-03/2027
Baubeginn Außenanlagen / Tiefbau	04/2026
Baubeginn Gebäude	06/2026
Fertigstellung Gebäude	03/2028
Fertigstellung Außenanlage	03/2029



Orientierung durch farbige
Differenzierung der Bereiche



Visualisierung: Ganztags (EG)



Visualisierung: Klassenraum (OG)