

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die ersten beiden Aufträge an Baufirmen konnten vergeben werden (Baustelleneinrichtung und Tiefbau). Die Ausführungsplanung und die Erstellung der Leistungsverzeichnisse wurden weiter vorangetrieben, es konnten weitere 9 Leistungsverzeichnisse veröffentlicht werden.



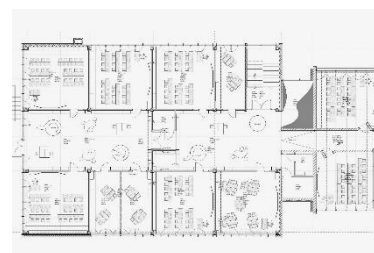
Visualisierung Haupteingang

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Bauanlaufgespräche mit den ersten beiden ausführenden Unternehmen finden in der ersten Woche der Osterferien 2026 statt. Der Ausführungsstart der Tiefbauarbeiten ist für die zweite Ferienwoche in den Außenanlagen geplant. Durch das Gewerk Baustelleneinrichtung wird hier die Voraussetzung für die weiteren Arbeiten geschaffen.



Grundrissausschnitt OG Marktplatz 1 + 2

Die Arbeiten im Gebäude starten voraussichtlich Ende Juni 2026, mit Beginn der Sommerferien.

Es ist außerdem geplant, im 2. Quartal 2026 weitere 8 Aufträge zu vergeben.



Visualisierung Marktplatz

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			922.000	922.000
KG 300			6.264.000	6.264.000
KG 400			2.414.000	2.414.000
KG 500			3.650.000	3.650.000
KG 600				
KG 700			3.975.000	3.975.000
Summe	7.475.000	14.810.000	17.225.000	17.225.000



Visualisierung Klassenraum

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wird ein separates Budget geführt. Die Kosten für die Schadstoffsanierung sind hier unter KG 200 aufgeführt.

Projektstatusbericht



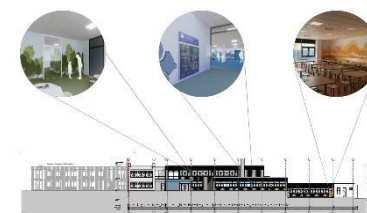
Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Freigabe LPH 2	10/2024
Abschluss LPH 3	06/2025
LPH 4	06/2025-07/2025
LPH 5	07/2025-06/2026
LPH 6-7	09/2025-03/2027
Baubeginn Außenanlagen / Tiefbau	04/2026
Baubeginn Gebäude	06/2026
Fertigstellung Gebäude	03/2028
Fertigstellung Außenanlage	03/2029



Visualisierung Marktplatz



Visualisierung Farbkonzept



Übersicht Außenanlagen