



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Großteil der Gewerke ist ausgeschrieben bzw. die Firmen sind beauftragt.

Bei den Tiefbauarbeiten kam es wegen nicht dokumentierter Bestandsleitungen im Erdreich, unerwartet hohem Aufkommen von Fels sowie die notwendige Bergung eines alten Öltanks zu Verzögerungen.

Die Ausschreibung der Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung muss aus haushaltsrechtlichen Gründen aufgehoben werden. Diese Arbeiten konnten daher nicht, wie geplant, in den Sommerferien 2026 starten.

Das derzeitige Planungsbüro Elektro ist mit der Erstellung der Leistungsverzeichnisse im Verzug. Es ist vorgesehen, für die Ausführungsphase einen neues Planungsbüro zu beauftragen.



Visualisierung Haupteingang



Visualisierung Marktplatz

PROJEKTÄNDERUNG

Es ist derzeit noch nicht abzusehen, inwiefern sich der Verzug beim Start der Sanierung des Gebäudes und der Ausschreibung der Elektroinstallation auf den Gesamtkostenrahmen und den finalen Fertigstellungstermin auswirken wird.

PROJEKTAUSBLICK

Die Tiefbauarbeiten werden in den Sommerferien 2026 weitergeführt. Bis zum Schuljahresbeginn ist der Großteil voraussichtlich abgeschlossen.

Die Abbruch- und Sanierungsarbeiten sollen schnellstmöglich auf Basis eines neuen Verfahrens beauftragt werden, um die Verzögerungen im Bauablauf zu minimieren. Ziel ist der Start im 3. Quartal 2026. Ein genauer Zeitpunkt kann jedoch noch nicht genannt werden. Für die Ausführungsphase wird ein neues Elektro-Planungsbüro unter Vertrag genommen. Dieses wird das Leistungsverzeichnis Elektro überarbeiten und finalisieren, sodass diese Arbeiten schnellstmöglich ausgeschrieben werden können, um auch hier den Verzug zu minimieren.



Start der Tiefbauarbeiten



Tiefbauarbeiten: geborgener Öltank

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			922.000	922.000
KG 300			6.264.000	6.264.000
KG 400			2.414.000	2.414.000
KG 500			3.650.000	3.650.000
KG 600				
KG 700			3.975.000	3.975.000
Summe	7.475.000	14.810.000	17.225.000	17.225.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wurde ein separates Budget geführt. Die ausgewiesenen Summen enthalten anfallende Abbruchkosten. Diese werden jedoch nicht dem Baubudget (investive Kosten) zugeordnet, sondern im Erhaltungsaufwand verbucht.

PROJEKTTERMINE

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Freigabe LPH 2	10/2024
Abschluss LPH 3	06/2025
LPH □	06/2025-07/2025
LPH □	07/2025-06/2026
LPH 6-□	09/2025-03/2027
Baubeginn Außenanlagen / Tiefbau	04/2026
Baubeginn Gebäude	08-09/2026
Fertigstellung Gebäude	03/2028
Fertigstellung Außenanlage	03/2029



Tiefbauarbeiten: geborgene alte Leitungen und Felsgestein



Tiefbauarbeiten: Aufbruch alte Asphaltdecke Schulhof und Aushub



Tiefbauarbeiten: Verlegung Regenentwässerung