Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Tiefbauarbeiten sind bis auf einige Restarbeiten abgeschlossen.
Im Zuge dieser Arbeiten wurde noch ein zweiter stillgelegter Öltank gefunden, dieser wird zu einem späteren Zeitpunkt ausgebaut und entsorgt. Die nicht dokumentierte Nahwärmeleitung zur Sporthalle musste im Rahmen der Tiefbauarbeiten ebenfalls ungeplant verlegt werden.
Die Baustelleneinrichtung für die Arbeiten im und am Gebäude befindet sich im Aufbau.
Das neue Planungsbüro für die Elektroplanung wurde beauftragt und arbeitet mit Hochdruck an der Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses.
Nach einem erneuten Vergabeprozess konnte eine Firma für die Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung beauftragt werden.
Es stehen nun nur noch einige wenige Vergabenverfahren aus.

PROJEKTÄNDERUNG

Derzeit gibt es durch die Aufhebung des ersten Vergabeverfahrens Abbruch und Schadstoffsanierung einen Verzug von ca. 3 Monaten. Inwieweit sich dieser auf den Fertigstellungstermin auswirkt, kann im Augenblick noch nicht sicher eingeschätzt werden.

PROJEKTAUSBLICK

Die Sanierung des Gebäudes beginnt in den Herbstferien Anfang Oktober 2026 und startet mit den Abbrucharbeiten und der Schadstoffsanierung.
Die Mensa befindet sich im Sanierungsbereich und kann für den Zeitraum des ersten Bauabschnittes nicht genutzt werden. In der Aula wird daher in den Herbstferien 2026 eine Interimslösung für die Mensa und die Essensausgabe installiert. Die Küche, die auch die andere Ober-Ramstädter Grundschule versorgt, bleibt weiter in Betrieb.



Visualisierung Haupteingang



Bestandsleitungen und Öltank



Asphaltarbeiten provisorische Schulhoffläche



Aufbau Container Baustelleneinrichtung

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Ingrid Buxa / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

1. Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			922.000	
KG 300 Bauwerk			6.264.000	6.264.000
KG 400 Techn. Anlagen			2.414.000	2.414.000
KG 500 Außenanlage			3.650.000	3.650.000
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			3.975.000	3.975.000
Summe	**10.475.000**	**19.200.000**	**17.225.000**	**16.303.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

2. Erhaltungsaufwand

Abbruch/Rückbau		922.000

Für den Modulbau wurde ein separates Budget geführt.



Einzubauende Schächte Regenwasserentwässerung



Tiefbauarbeiten in Zufahrt zu Schulhof

PROJEKTTERMINE

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Freigabe LPH 2	10/2024
Abschluss LPH 3	06/2025
LPH □	06/2025-07/2025
LPH □	07/2025-06/2026
LPH 6-7	09/2025-03/2027
Baubeginn Außenanlagen / Tiefbau	04/2026
Baubeginn Gebäude	10/2026
Fertigstellung Gebäude	03/2028
Fertigstellung Außenanlage	03/2029



Leerrohre Anschluss Wärmepumpe Außengerät