Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-2 / Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule, Ober-Ramstadt, Sanierung und Erweiterung Verwaltungsgebäude
Projektleitung	Dipl.-Ing. Martina von Wolff
Architekt / in	N.N.

PROJEKTSTATUS

Es wurde gemeinsam mit der Schule ein Raumprogramm für das neue Verwaltungsgebäude entwickelt, das zusammen mit der funktionalen Leistungsbeschreibung für die Ausschreibung für ein Totalunternehmen genutzt wird.
Die Abstimmungen zum Standort für das Interimsgebäude sind fast abgeschlossen. Hier wurde sich nach allen Abwägungen für den Parkplatz vor der Sporthalle entschieden. Auch für den Interimsbau, der als Containeranlage ausgeführt werden soll, wurde ein Raumprogramm erarbeitet. Die weitere Planung soll durch ein Architekturbüro erfolgen.
Die Beauftragungen von Gutachtenden für Boden, Schadstoffe und Artenschutz sind erfolgt.

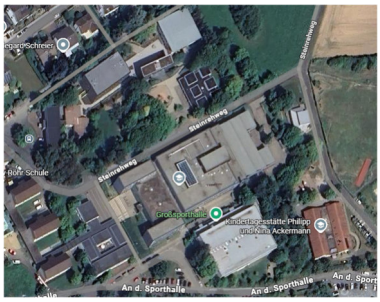


Bild 1: Luftbild Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule

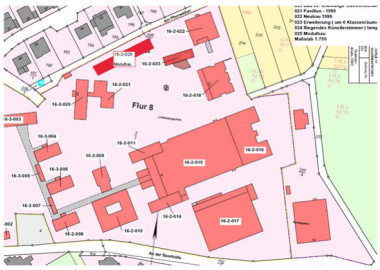


Bild 2: Katasterplan

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Da das Budget für die Baumaßnahmen erst mit Bewilligung des Wirtschaftsplans 2027 zur Verfügung steht, ist vorgesehen das Planungsbüro für das Interimsgebäude Anfang 2027 zu beauftragen, und die Ausschreibung des mehrstufigen Verfahrens für den Neubau an ein Totalunternehmen, direkt nach Bewilligung des Wirtschaftsplans im Sommer 2027, zu veröffentlichen.

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	16-2 / Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule, Ober-Ramstadt, Sanierung und Erweiterung Verwaltungsgebäude
Projektleitung	Dipl.-Ing. Martina von Wolff
Architekt / in	N.N.

PROJEKTKOSTEN

1. Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten			300.000	
KG 300 Bauwerk			3.150.000	3.150.000
KG 400 Techn. Anlagen			1.350.000	1.350.000
KG 500 Außenanlage			740.000	450.000
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			1.660.000	170.000
Summe	**3.500.000**	**6.500.000**	**7.200.000**	**5.120.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

2. Erhaltungsaufwand		
Abbruch/Rückbau		650.000
Temporäres Gebäude (System- oder Containerbau)		3.000.000

PROJEKTTERMINE

N.N.