Projektstatusbericht

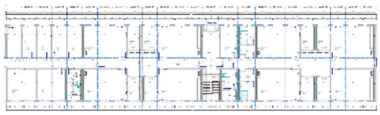
Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	18-9 / Helene-Weber-Schule, Pfungstadt; Schule für geistige Entwicklung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	Schulgebäudeerweiterung in Holzmodulbauweise, Fa. ERNE

PROJEKTSTATUS

Das Erweiterungsgebäude wurde nach den Sommerferien 2026 in Betrieb genommen. Auch die geplanten Umbauarbeiten im Bestand sind abgeschlossen. Letzte Mängel im Bereich der technischen Gebäudeausstattung werden derzeit beseitigt.
Es wurde umgehend mit der Planung der Aufstockung begonnen. Die Grundrisse wurden konkretisiert. Erste Ansichten und Schnitte liegen im Vorabzug vor.
Das Obergeschoss des Anbaus und die neue Aufstockung sollen über einen Steg mit einem außenliegenden Aufzug verbunden werden, der auch im Brandfall genutzt werden kann. Eine erste Planung liegt vor. Außerdem ist eine Rampe aus dem Obergeschoss als zusätzliche Entfluchtungsmöglichkeit geplant. Sie schließt westlich, im Bereich des Anbaus an die Aufstockung an.

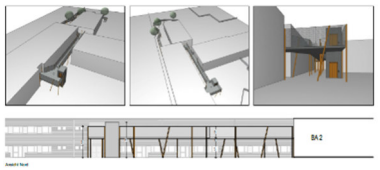
Die Umsetzung der Außenanlagen geht stetig voran. Der Großteil der Pflasterbelagsflächen wird bis Anfang Oktober 2026 fertiggestellt. Gleiches gilt für die Montage der Bodengitter. Während der Herbstferien 2026 soll die Bolzplatzfläche hergerichtet werden und die Ansaat erfolgen, so dass unter Wahrung einer gewissen Ruhezeit die Bespielbarkeit spätestens zum November 2026 gegeben sein sollte. Mit Fertigstellung der inneren Wegebauarbeiten und Vorbereitung der Pflanzflächen werden die gelagerten Ballfangzäune und notwendigen Einfriedungen errichtet. Gegen Abschluss werden die PKW-Stellplätze und FW-Aufstellfläche endausgebaut. Die örtlichen Gegebenheiten erfordern eine sukzessive Umsetzung von Osten nach Westen. Die abschließenden Pflanzarbeiten sind weiterhin für Ende Oktober 2026 anvisiert (witterungsabhängig).



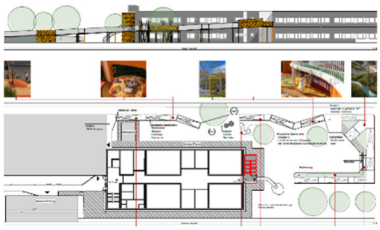
Grundriss Aufstockung



Ansicht Nord Aufstockung



Gestaltung Verbindungssteg



Ausschnitt Gestaltung Rampe



Finale Pflaster- und Zuschnittarbeiten am östlichen Haupteingangsbereich

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Planung der technischen Ausstattung der Aufstockung und des darunterliegenden EGs darunter werden zurzeit von den Planungsbüros erarbeitet und aufeinander abgestimmt.

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	18-9 / Helene-Weber-Schule, Pfungstadt; Schule für geistige Entwicklung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	Schulgebäudeerweiterung in Holzmodulbauweise, Fa. ERNE

Vor allem bei der technischen Aufrüstung des Erdgeschosses gibt es noch Schwierigkeiten, die gelöst werden müssen. Die Umsetzung dieser Aufrüstung erfolgt nach der Aufstockung. Sie bedeutet erneute Eingriffe ins Bestandgebäude und kann nur ausgeführt werden, wenn das Erdgeschoss völlig frei ist und kein Unterricht hier mehr stattfindet. Der Steg zum Aufzug und die Rampe müssen in Abstimmung mit der Außenanlagenplanung erfolgen.



Montage der Bodengitter zur Unterlüftung entlang der Nordfassade



Außentreppenhaus mit montierter Rutsche an der Westseite

PROJEKTKOSTEN

Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten				
KG 300 Bauwerk			4.400.000	4.400.000
KG 400 Techn. Anlagen			1.500.000	1.500.000
KG 500 Außenanlage			350.000	350.000
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			410.000	410.000
Summe	**16.143.000**	**32.143.000**	**6.660.000**	**6.660.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

Die Kosten der KG 200 und Teile der KG 500, sowie 700 sind in der KG 300 und KG 400 enthalten und werden über den Auftrag Fa. ERNE abgerechnet.

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn intern	04/2025
Planungsbeginn mit externen Planungsbüros	08/2025
Modulproduktion	08/2025
Modulmontage vor Ort	02/2026
Fertigstellung / Übergabe Gebäude an Nutzende	07/2026
Fertigstellung Außenanlagen (Bepflanzung)	10/2026