Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Götte Landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main

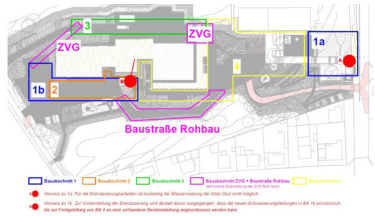
PROJEKTSTATUS

Die Retentionsrigole im östlichen Grundstücksbereich mitsamt Sedimentations- und Übergabeschacht ans öffentliche Kanalnetz (Langstädter Straße) wurde fertiggestellt und überdeckt.

Eine empfehlenswerte Ansaat (Zwischenbegrünung) als Boden- und Erosionsschutzmaßnahme ist gegenwärtig noch Abstimmung.

Die Grabenarbeiten, die Verlegung der Nahwärmeleitungen und die Wiederverfüllung des Thermosondenfeldes im südwestlichen Grundstücksbereich wurden abgeschlossen.

Die Baustelleneinrichtungsflächen inkl. Container-Aufstellungen wurden pünktlich hergerichtet.



Übersicht Bauabschnitte



Fertiggestellte Retentionsrigole mitsamt Schutzvlies-Mantel "Langstädter Straße"

PROJEKTÄNDERUNG

Die Projektkosten der KG 500 wurden im aktuellen Statusbericht angepasst. Die Baukosten für Technische Anlagen in Außenanlagen wurden ergänzt. Hierzu zählen die Tiefbauleistungen der Ver- und Entsorgung: Grabenarbeiten, Kanal- und Schachtkonstruktionen, Retentionsrigole sowie Herstellen des Thermosondenfeldes.
Diese Projektkosten waren zuvor dem Projektstatusbericht "21-02 EWS Sanierung und Neubau" zugeordnet.



Fertiggestellte Mauerabwicklung zur Höhenabfangung und Erdüberdeckung des Rigolen-Standortes

PROJEKTAUSBLICK

Für Anfang des 4. Quartals 2026 ist ein gemeinsamer Termin mit sämtlichen Fachplanungen geplant. Dieser Termin soll genutzt werden, um den weiteren Bauzeitenplan bis zur vollständigen Übergabe an die Schule zu präzisieren und zu koordinieren.

Insbesondere Themen bzw. zeitliche Abfolgen, wie: notwendige Vorleistungen zur Gewährleistung der Baufreiheit von Folge-Gewerken, Aufrechterhaltung des übergreifenden Baustellenbetriebes bzgl. Materialanlieferungen und Lagerflächen, Einhaltung der Anforderungen des vorbeugenden Brandschutzes sowie die uneingeschränkte, durchgängige Zugänglichkeit des Modulbaus sollen hierbei abgestimmt und fixiert werden.



Grabenarbeiten Nahwärmeleitungen im südwestlichen Grundstücksbereich

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Freianlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Götte Landschaftsarchitekten, Frankfurt am Main

PROJEKTKOSTEN

Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten				
KG 300 Bauwerk				
KG 400 Techn. Anlagen				
KG 500 Außenanlage			4.762.000	6.830.000
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			1.429.000	2.050.000
Summe	**3.700.000**	**8.880.000**	**6.191.000**	**8.880.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*



Wiederverfüllter / verdichteter Südwestbereich (Erdsondenfeld)



Ehemaliger Haupteingangsbereich nach Schadstoffsanierung und Teilrückbau

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	12/2023
Baubeginn Freianlage 1. BA	07/2024
Fertigstellung Freianlage 1. BA	07/2025
Abschluss Rodungsarbeiten (Gesamtgrundstück)	02/2026
Baubeginn Kanal- / Tiefbau (abschnittsweise)	04/2026
Abbruch / Schadstoffsanierung Hochbau	05/2026
Baubeginn Hochbau (Rohbau)	09/2026
Baubeginn Freianlagen 2.BA	02/2028
Fertigstellung / Inbetriebnahme	08/2029
Einweihung	09/2029
Fertigstellung Freianlagen 2.BA (einschl. Pflanzung)	11/2029