

## Projektstatusbericht



|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Quartal / Jahr      | 04 / 2025                                                 |
| Objektnr. / Projekt | 21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau |
| Projektleitung      | Dipl.-Ing. Gerd Große                                     |
| Architekt / in      | werk.um architekten, Darmstadt                            |

### PROJEKTSTATUS

Der Rohbau des Interimgebäudes wurde vor Weihnachten 2025 erstellt. Die Ausbauleistungen und die Freianlagen werden planmäßig so errichtet, dass ein Einzug und die Nutzungsaufnahme in den Osterferien 2026 erfolgen wird.

### PROJEKTÄNDERUNG

-/-

### PROJEKTAUSBLICK

Im Januar 2026 beginnen am Schulstandort die Rodungsarbeiten. Die auszuführenden Leistungen für die zentrale Baustelleneinrichtung, das Thermosondenfeld, die Erschließungs- und Tiefbauleistungen, die Schadstoffsanierung und die Abbrüche nichttragender Bauteile befinden sich derzeit im Vergabeverfahren. Für die Haustechnikleistungen und den Rohbau werden aktuell die Ausschreibungen erstellt. Der Schulumzug in das Interimgebäude soll in den Osterferien 2026 erfolgen.

Der Rohbau beginnt im September 2026.

Der geplante Bauablauf kann aus heutiger Sicht umgesetzt werden.

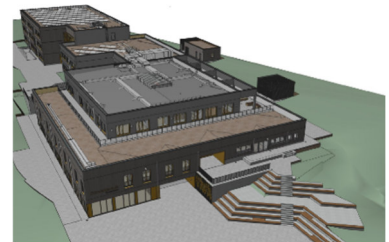
### PROJEKTKOSTEN

|              | Finanzmittel (€)    |                         | Kostensteuerung (€) |                   |
|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
|              | genehmigtes Budget* | geplantes Gesamtbudget* | Prognose (alt)      | Prognose (neu)    |
| Erstsan.     |                     |                         | 580.000             | 580.000           |
| Interim      |                     |                         | 5.413.000           | 5.413.000         |
| KG 100       |                     |                         |                     |                   |
| KG 200       |                     |                         | 897.000             | 897.000           |
| KG 300       |                     |                         | 21.558.000          | 21.558.000        |
| KG 400       |                     |                         | 8.579.000           | 8.579.000         |
| KG 500       |                     |                         | 2.068.772           | 2.068.772         |
| KG 600       |                     |                         | 446.000             | 446.000           |
| KG 700       |                     |                         | 10.065.464          | 10.065.464        |
| <b>Summe</b> | <b>11.740.000</b>   | <b>44.950.000</b>       | <b>49.607.236</b>   | <b>49.607.236</b> |

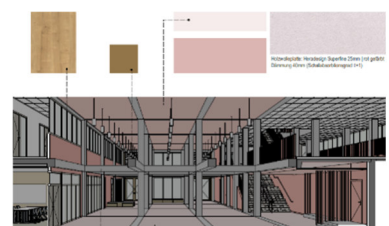
\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan



Interimgebäude am Schwimmbad



Perspektive Süd-Ost



Aktionszentrum Materialien



Mensa

## Projektstatusbericht

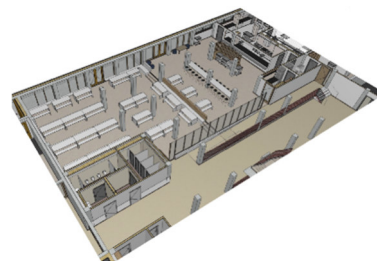


|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Quartal / Jahr      | 04 / 2025                                                 |
| Objektnr. / Projekt | 21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau |
| Projektleitung      | Dipl.-Ing. Gerd Große                                     |
| Architekt / in      | werk.um architekten, Darmstadt                            |

### PROJEKTTERMINE

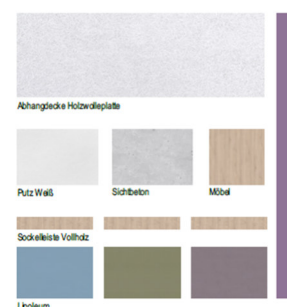
Abschluss Lph 3  
 Einreichung Bauantrag  
 Räumung Altbau / Einzug Interim  
 Abbruch-Sanierung  
 Baubeginn  
 Fertigstellung / Übergabe an Nutzende  
 Einweihung

12/2023  
 08/2024  
 04/2026  
 05/2026  
 09/2026  
 11/2029  
 12/2029

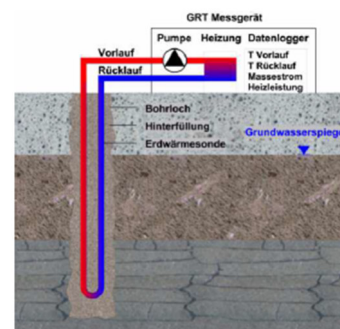


Mensa Perspektive

Natürliche, ruhige Farbgebung  
mit Farbakzenten



Ausschnitt Farb- und Materialkonzept



Schematische Darstellung des  
Geothermal Response Test (GRT)