

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Das Interimgebäude wurde am 27.03.2026 vom Generalunternehmen (GU) zur Miete übernommen. Das Objekt wurde komplett eingerichtet, so dass der Schulbetrieb ab dem 13.04.2026 wieder planmäßig laufen kann.



Interimgebäude am Schwimmbad

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Die Rodungsarbeiten wurden abgeschlossen. Im April 2026 beginnen die Schadstoffsanierung und der Abbruch nichttragender Bauteile sowie die Errichtung des Thermosondenfeldes. Die Errichtung der Baustelleinrichtung hat begonnen. Die Tiefbauleistungen wurden beauftragt. Die Gewerke Rohbau und außenliegende Versorgungsleitungen sind unmittelbar vor der Vergabe. Für die Haustechnikleistungen werden aktuell die Ausschreibungen erstellt. Der Rohbau beginnt im September 2026. Der geplante Bauablauf kann aus heutiger Sicht umgesetzt werden. Die Beteiligten untersuchen derzeit, ob der Bauablauf noch verkürzt werden kann.



Perspektive Süd-Ost



Aktionszentrum Materialien


PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsan.			580.000	580.000
Interim			5.413.000	5.413.000
KG 100				
KG 200			897.000	897.000
KG 300			21.558.000	21.558.000
KG 400			8.579.000	8.579.000
KG 500			2.068.772	2.068.772
KG 600			446.000	446.000
KG 700			10.065.464	10.065.464
Summe	11.740.000	44.950.000	49.607.236	49.607.236



Mensa

Projektstatusbericht



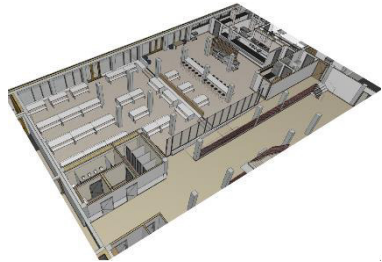
Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	01 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

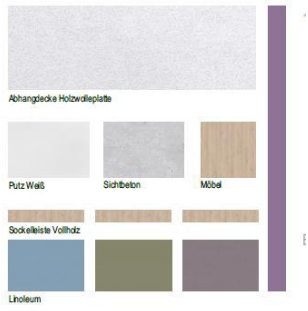
PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	12/2023
Einreichung Bauantrag	08/2024
Räumung Altbau / Einzug Interim	04/2026
Abbruch-Sanierung	05/2026
Baubeginn (Rohbau)	09/2026
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	11/2029
Einweihung	12/2029

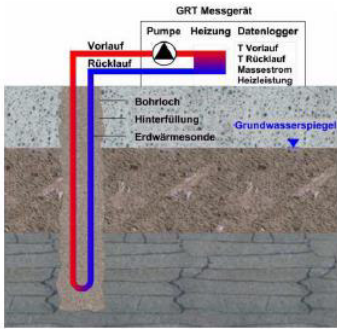


Mensa Perspektive

Natürliche, ruhige Farbgebung mit Farbakzenten



Ausschnitt Farb- und Materialkonzept



Schematische Darstellung des Geothermal Response Test (GRT)