

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die beauftragten Leistungen (Abbrüche, Thermosonden und Erdarbeiten laufen planmäßig im Zeit- und Kostenrahmen. Da wir für die außenliegenden Versorgungsleitungen kein Angebot bekommen haben, werden wir diese, nach bereits erfolgter Abstimmung mit der Rohbaufirma als Nachtrag zum Rohbau beauftragen.



Verbindungsleitungen Thermosonden

PROJEKTÄNDERUNG

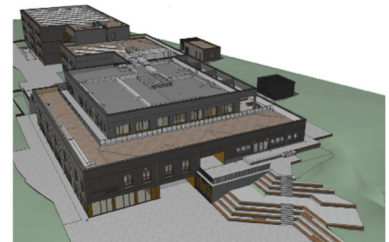
-/-

PROJEKTAUSBLICK

Für die Haustechnikleistungen werden aktuell die Ausschreibungen erstellt.

Der Rohbau beginnt im September 2026.

Der geplante Bauablauf kann aus heutiger Sicht umgesetzt werden. Die Beteiligten untersuchen derzeit, ob der Bauablauf noch verkürzt werden kann.



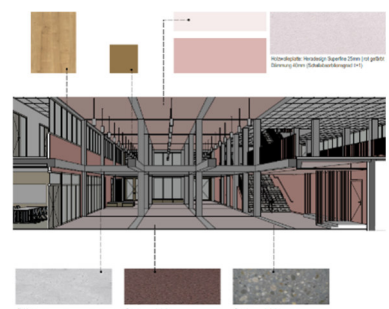
Perspektive Süd-Ost

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsan.			580.000	580.000
Interim			5.413.000	5.413.000
KG 100				
KG 200			897.000	897.000
KG 300			21.558.000	21.558.000
KG 400			8.579.000	8.579.000
KG 500			2.068.772	2.068.772
KG 600			446.000	446.000
KG 700			10.065.464	10.065.464
Summe	11.740.000	44.950.000	49.607.236	49.607.236

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die ausgewiesenen Summen enthalten anfallende Abbruchkosten. Diese werden jedoch nicht dem Baubudget (investive Kosten) zugeordnet, sondern im Erhaltungsaufwand verbucht.



Aktionszentrum Materialien



Mensa

Projektstatusbericht



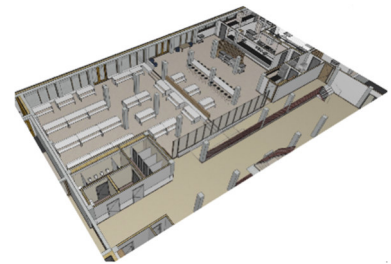
Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	02 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3
Einreichung Bauantrag
Räumung Altbau / Einzug Interim
Abbruch-Sanierung
Baubeginn (Rohbau)
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende
Einweihung

12/2023
08/2024
04/2026
05/2026
09/2026
11/2029
12/2029

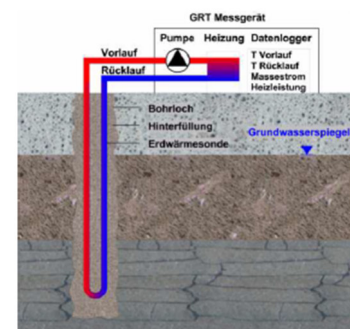


Mensa Perspektive

Natürliche, ruhige Farbgebung
mit Farbakzenten



Ausschnitt Farb- und Materialkonzept



Schematische Darstellung des
Geothermal Response Test (GRT)