Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die beauftragten Leistungen (Abbrüche, Thermosonden und Erdarbeiten laufen nach wie vor planmäßig im Zeit- und Kostenrahmen. Die Schadstoffsanierung und die Abbrüche von Ausbaumaterialien sind abgeschlossen. Das Rohbauunternehmen hat mit den Abbruchleistungen begonnen.



Schadstoffsanierung abgeschlossen

PROJEKTÄNDERUNG

-/-



Demontage 1. Außenwand-Platte Geb. 6

PROJEKTAUSBLICK

Für die Haustechnikleistungen, sowie die Holzfassade und die Dachabdichtungsarbeiten werden aktuell die Ausschreibungen versendet.
Der geplante Bauablauf kann aus heutiger Sicht umgesetzt werden. Die Beteiligten haben sich zum Ziel gesetzt, die bisher geplanten Termine um 12 Wochen zu verkürzen.



Rückbau Dach Geb. 6 abgeschlossen

PROJEKTKOSTEN

1. Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsanierung			580.000	580.000
KG 200 Herrichten			6.310.000	270.000
KG 300 Bauwerk			21.558.000	21.279.000
KG 400 Techn. Anlagen			8.579.000	8.580.000
KG 500 Außenanlage			2.068.772	
KG 600 Ausstattung			446.000	446.000
KG 700 Planung			10.065.464	9.173.000
Summe	**17.924.000**	**42.260.600**	**49.607.236**	**40.328.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*



BE-Container sind aufgestellt

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

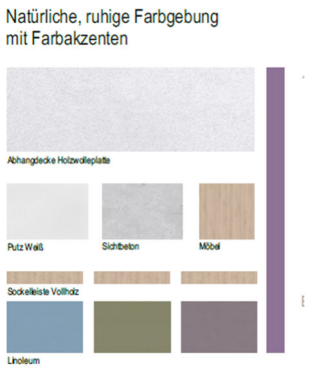
2. Erhaltungsaufwand		
Abbruch/Rückbau		1.135.000
Temporäres Gebäude (System- oder Containerbau)		2.938.850

PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	12/2023
Einreichung Bauantrag	08/2024
Räumung Altbau / Einzug Interim	04/2026
Abbruch-Sanierung	05/2026
Baubeginn (Rohbau)	09/2026
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	08/2029
Einweihung	09/2029



Regenwasserrückhaltebecken eingebaut



Ausschnitt Farb- und Materialkonzept



Die Thermosonden sind eingebaut