

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergsschule Seeheim - Außenanlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	LS Quadrat (ehemals ARGE Schellhorn Lukowski), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Deckschichten der Kunststoff-EPDM-Beläge des südlichen Sportplatzbereiches wurden hergestellt. Im Anschluss wurden angrenzende Pflaster- und Intarsienbeläge fertiggestellt. Der Abbruch und die Wiederherstellung der Pflasterbeläge vor der Sporthalle wurden im November 2025 begonnen. Einhergehend wurde mit den Pflasterarbeiten der FW-Durchfahrt und Aufstellfläche (ehemalige Baustellenzufahrt) mitsamt Errichtung der Außentreppe am Weedring angefangen. Sämtliche Arbeiten werden bis Ende Dezember 2025 abgeschlossen.

Die ersten Pflanzenlieferungen erfolgten ab Ende November 2025. Die Pflanzarbeiten und Ansaaten werden von Norden nach Süden durchgeführt und wurden größtenteils bis Jahresende 2025 abgeschlossen. Restliche Einzelflächen (ehemalige Baustelleneinrichtung und Lager) werden voraussichtlich bis Ende Januar 2026 bepflanzt.

Witterungsabhängige Restleistungen werden spätestens bis Beginn des 2. Quartals 2026 ausgeführt. Hierzu zählen insbesondere die Laufbahn- und Spielfeldmarkierungen sowie die Wiederherstellung von Arbeitsräumen bzw. Übergangsbereichen zum öffentlichen Straßenraum (hauptsächlich Asphaltarbeiten).

PROJEKTÄNDERUNG

Die Ausschreibungsunterlagen zur nachträglichen Einfriedung des Schulgeländes sind gegenwärtig in Prüfung und Überarbeitung. Eine Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen wird für Ende Januar 2026 angestrebt.

Insgesamt ist mit einer witterungsbedingten Verschiebung der Fertigstellung von ca. 3-4 Monaten zu rechnen.

PROJEKTAUSBLICK

Die schulische Nutzung der Gesamtanlage soll ab Januar 2026 ermöglicht werden. Die offizielle Fertigstellung und Übergabe erfolgt voraussichtlich im April 2026.

Die nachträgliche Einfriedung des Schulgeländes kann nach aktueller Prognose bis Juni/Juli 2026 abgeschlossen sein.



Südliches Schulgelände (Sportfeld)



Pflasterbelagsarbeiten Haupteingangs- / FW-Durchfahrtsbereich



Pflanzenlieferung und Zwischenlagerung (Nördliches Schulareal)



Pflanzarbeiten FW-Durchfahrtsbereich

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule Seeheim - Außenanlagen
Projektleitung	Dipl.-Ing. Gerd Große / Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	LS Quadrat (ehemals ARGE Schellhorn Lukowski), Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			2.490.000	2.490.000
KG 600				
KG 700			400.000	400.000
Summe	3.191.000	3.191.000	2.890.000	2.890.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	12/2020
Abschluss Lph 2	02/2021
Abschluss Lph 3	08/2021
Einreichung Bauantrag	09/2021
Beginn Tiefbau- und Kanalarbeiten	02/2022
Teilbaugenehmigung Entwässerung / Rigole	03/2022
Baugenehmigung	05/2022
Baubeginn Freianlage 1. BA	09/2024
Baubeginn Freianlage 2. BA	07/2025
Nutzungsfreigabe	01/2026
Fertigstellung Freianlage	04/2026