

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Neubau 009: Die Arbeiten am Neubau sind weitestgehend abgeschlossen. Die Einbauschränke, Garderoben und Teeküchen sind fertiggestellt. Die Schulmöbel wurden bereits geliefert. Die Schulküche wird im Januar 2026 abgenommen. Die Innentreppe aus Stahl muss noch lackiert werden. Mängelbeseitigung und Restarbeiten laufen in allen Gewerken. Die Abnahmen werden vorbereitet. Die Arbeiten am Laubengang beginnen Anfang Januar 2026 und sollen vor den Osterferien 2026 abgeschlossen sein.



ALS Luftbild

Im Gebäude 004 (SWB) sind die Arbeiten ebenfalls weitestgehend abgeschlossen. Die Heizungsanlage ist in Betrieb und versorgt alle Gebäudeteile. Der Einbauschränk und die Teeküche im Teamstützpunkt wurden montiert. Mängelbeseitigung und Restarbeiten laufen in allen Gewerken. Die Abnahmen sind in Vorbereitung.



Neubau aus Richtung Lindenstraße

Im Außenbereich sind die Pflasterflächen und die Einhausungen weitestgehend abgeschlossen. Die Montage der Toranlagen erfolgt im Januar 2026. Die Montage des Großspielgerätes und die Bepflanzung ist für Februar 2026 vorgesehen.

PROJEKTÄNDERUNG

Im Gebäude 005 (BXB) wurde festgestellt, dass die Heizung-, Lüftung- und Sanitär-Installationen (HLS) im Bestand ohne die Beachtung der Brandschutzanforderungen installiert wurden. Es wurde eine neue Planung der Deckendurchführungen, in Abstimmung mit dem Brandschutz-Sachverständigen erforderlich. Die Arbeiten werden im Januar 2026 wieder aufgenommen. Durch den höheren Aufwand bei der HLS-Installation, mussten die vorhandenen Einbauschränke ausgebaut werden. Diese werden nun durch neue, der entsprechenden Raumnutzung angepasste Festeinbauten, ersetzt.



Einbauschränk Klassenraum 1. OG
Neubau

Projektstatusbericht

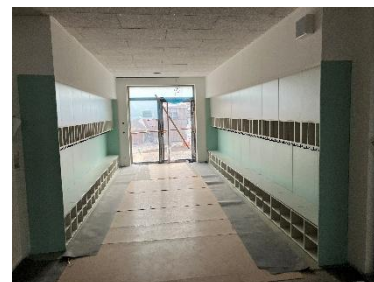


Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Michael Happel
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTAUSBLICK

Nach der Aufdeckung der gravierenden Brandschutzmängel am Gebäude 005 (BxB), musste die laufende Rohinstallation gestoppt, und die Planung erweitert werden. Durch die Umplanung und die Erweiterung der Rohinstallation auf die Bestandsleitungen ist es zu Verzögerungen im Bauablauf gekommen.

Mit dem Aufbau der Laubengangkonstruktion wird erst Anfang Januar 2026 begonnen. Die Fertigstellung ist bis zum Beginn der Osterferien 2026 geplant. Der Laubengang ist als Flucht- und Rettungsweg Grundvoraussetzung für die Inbetriebnahme der Schule nach den Osterferien 2026.



Garderobe gemeinsame Mitte 1. OG

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			353.000	353.000
KG 300			12.538.000	12.538.000
KG 400			4.959.000	4.959.000
KG 500			1.629.000	1.629.000
KG 600				
KG 700			3.414.000	3.414.000
Summe	22.840.000	22.900.000	22.893.000	22.893.000



Montage Laubengang

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Planungsbeginn Sanierung, Umbau und Erweiterung	02/2021
Abschluss Lph 2	08/2021
Beginn Abbruchplanung	10/2021
Abschluss Lph 3 u. Beginn Rückbau Geb. 001	02/2022
Einreichung Bauantrag	05/2022
Baubeginn Sanierung, Umbau u. Erweiterung	02/2023
Fertigstellung Gebäude / Übergabe an Nutzende	04/2026
Fertigstellung Freianlagen	04/2026