

Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-6 / Hessenwaldschule Weiterstadt - Freianlagen 2.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten, Stuttgart

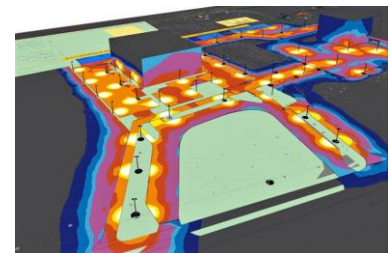
PROJEKTSTATUS

Die Kanal- und Tiefbauplanung wurde im Nachgang weiterer örtlicher Prüfungen und Kamerabefahrungen Ende November 2025 aktualisiert und angepasst. Die zuvor als konfliktbehaftet eingestuft Schachtanlagen und Grundleitungen können stillgelegt bzw. rückgebaut werden. Die aktualisierte Planung mitsamt Kostenberechnung wurde bis Ende 2025 bereitgestellt.



Lageplan:
Entwurf Gesamtanlage (11/2025)

Von Seiten der ELT-Planung (Elektrotechnik) werden die, gemeinsam mit der Schule und Planungsbeteiligten besprochenen, Optimierungen sowie Reduktionen auch bzgl. Baukosten eingearbeitet und verteilt.



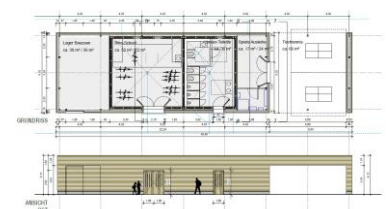
Visualisierung zur Lichtberechnung
(Außenbeleuchtung)

Die konstruktiven Details des Betriebshofes (Gebäudespanne) zu Tor- und Türausbildung, Dachform, Fassade wurden festgelegt.

Sämtliche Unterlagen werden für den Abschluss der Leistungsphase 3 (Lph 3) zusammengestellt.

PROJEKTÄNDERUNG

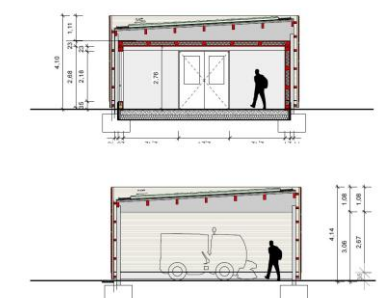
Aufgrund sicherheitsrelevanter Vorfälle an der Bushaltestelle des Schulstandortes fand Ende November 2025 ein Ortstermin mit Vertretern des Nahverkehrsunternehmens, Polizei und Schule statt. Im Zuge dieses Termins wurde beschlossen, den Außenwartebereich nachzurüsten (z.B. Drängelgitter o.a.). Diese zusätzlichen Sicherheitsvorkehrungen sollen eine gezielte Lenkung für ein geregeltes Ein- und Aussteigen erwirken sowie das gegenwärtige Gefahren- / Unfallrisiko minimieren. Die Freianlagenplanung wird im weiteren Planungsprozess diese zusätzlichen Anforderungen entsprechend beachten.



Grundriss / Ansicht: Betriebshof
(Bikeschool & Unisex-Toilette)

PROJEKTAUSBLICK

Der Abschluss der Entwurfsplanung (Lph 3) ist nunmehr für Februar 2026 vorgesehen. Aufgrund der o.g., notwendig gewordenen Umplanungen, verschiebt sich der geplante Fertigstellungstermin um ca. 2 Monate.



Schnitt: Betriebshof - Konstruktionsweise
(gedämmte und ungedämmte Bereiche)

Projektstatusbericht

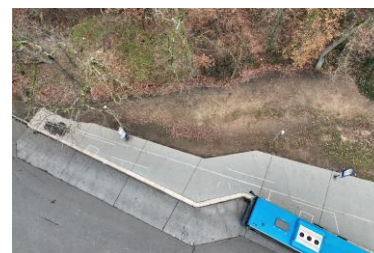


Quartal / Jahr	04 / 2025
Objektnr. / Projekt	23-6 / Hessenwaldschule Weiterstadt - Freianlagen 2.BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300				
KG 400				
KG 500			8.836.000	8.836.000
KG 600				
KG 700			1.451.000	1.451.000
Summe	6.200.000	8.700.000	10.287.000	10.287.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan



Luftaufnahme Ortstermin bzgl. Nachrüstung Bushaltestelle (11/2025)



Probefahrt Ortstermin bzgl. Nachrüstung Bushaltestelle (11/2025)

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn	07/2024
LPH 2 - Vorentwurf	07/2024 - 05/2025
LPH 3 - Entwurf	06/2025 - 02/2026
LPH 4 - Genehmigungsplanung / Bauantrag	02/2025 - 04/2026
LPH 5 - Ausführungsplanung	04/2025 - 06/2026
LPH 6-7 - Ausschreibung / Vergabe	07/2026 - 10/2026
LPH 8 - Bauüberwachung und Dokumentation	11/2026 - 09/2027
Fertigstellung / Übergabe an Nutzende	10/2027