Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	23-6 / Hessenwaldschule Weiterstadt - Freianlagen 2. BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTSTATUS

Die Freigabe der Leistungsphase 3 (Entwurf) für sämtliche Fachplanungsdisziplinen ist erfolgt. Die folgenden Leistungsphasen wurden weiterbeauftragt.

Die Genehmigungsplanungen werden gegenwärtig aktualisiert und für die Bauantragsunterlagen zusammengeführt.
Zielsetzung ist eine Einreichung im November 2026.

Mögliche Bündelungen und Priorisierungen der benötigten Ausschreibungsunterlagen befinden sich momentan fachplanerisch übergreifend in Abstimmung.
Die Ergebnisse werden im übergeordneten Termin- und Bauablaufplan einschließlich Einzelabschnitten fixiert und fortgeschrieben.



Lageplan:
Entwurf Gesamtanlage (überarbeitet)



Brachfläche / Wildwuchs
(westliches Schulareal)



Notwendige Bereinigung /
Pflegemaßnahmen beim Naturdenkmal
"Trompetenbaum"

PROJEKTÄNDERUNG

Im Oktober 2026 findet ein Ortstermin bzgl. notwendiger Vorabmaßnahmen für die derzeitige Brachfläche im westlichen Grundstücksbereich statt. Hierzu zählen insbesondere Grünpflege- / Schutzmaßnahmen des Naturdenkmals "Trompetenbaum" sowie die allgemeine Bereinigung von unerwünschten Aufwuchs.

PROJEKTAUSBLICK

Nach Einreichung des Bauantrages und Präzisierung der einzelnen Bauabschnitte und geplanten Bauabläufe ist eine Vorstellung gegenüber der Schulvertretung der "Hessenwaldschule" sowie "Huada-Chinesisch-Schule e.V." vorgesehen. Im Zuge dieses Präsenztermines soll insbesondere über die Anforderungen sowie Einschränkungen während der Gesamtmaßnahme informiert werden.

Projektstatusbericht

Da-Di-Werk
Gebäudemanagement

Quartal / Jahr	03 / 2026
Objektnr. / Projekt	23-6 / Hessenwaldschule Weiterstadt - Freianlagen 2. BA
Projektleitung	Dipl.-Ing. Christian Siegert
Architekt / in	Pfrommer + Roeder Landschaftsarchitekten, Stuttgart

PROJEKTKOSTEN

Investition/Herstellungskosten

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100 Grundstück				
KG 200 Herrichten				
KG 300 Bauwerk			1.075.000	1.075.000
KG 400 Techn. Anlagen			625.000	625.000
KG 500 Außenanlage			7.667.000	7.667.000
KG 600 Ausstattung				
KG 700 Planung			1.720.000	1.720.000
Summe	**8.800.000**	**11.965.000**	**11.087.000**	**11.087.000**

** Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan*

PROJEKTTERMINE

Planungsbeginn	07/2024
LPH 2 - Vorentwurf	07/2024 - 05/2025
LPH 3 - Entwurf	06/2025 - 08/2026
LPH □ - Genehmigungsplanung / Bauantrag	10/2026 - 11/2026
LPH □ - Ausführungsplanung	10/2026 - 05/2027
LPH 6-7 - Ausschreibung / Vergabe	12/2026 - 05/2027
LPH □ - Baubeginn	06/2027
LPH □ - Fertigstellung / Nutzungsübergabe	07/2028
LPH □ – Fertigstellung / Pflanzarbeiten	10/2028 - 11/2028