

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II und des SGB XII

Durchschnittliche Erhöhung über alle 23 Städte und Gemeinden des Landkreises im Vergleich zu 2015: 6,58 %

Stand 01.02.2017

Alsbach - Hähnlein



Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	391,00 €	380,50 €	2,76%
2 Personen	60	415,80 €	405,00 €	2,67%
3 Personen	75	521,25 €	507,75 €	2,66%
4 Personen	85	602,65 €	586,50 €	2,75%
5 Personen	95	688,75 €	670,70 €	2,69%
6 Personen	105	768,60 €	748,65 €	2,66%
7 Personen	115	864,80 €	841,80 €	2,73%
8 Personen	125	962,50 €	937,50 €	2,67%

Durchschnitt	2,70%
---------------------	--------------

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	336,50 €	325,00 €	3,54%
2 Personen	60	357,60 €	345,60 €	3,47%
3 Personen	75	448,50 €	433,50 €	3,46%
4 Personen	85	518,50 €	500,65 €	3,57%
5 Personen	95	592,80 €	572,85 €	3,48%
6 Personen	105	661,50 €	639,45 €	3,45%
7 Personen	115	744,05 €	718,75 €	3,52%
8 Personen	125	828,75 €	800,00 €	3,59%

Durchschnitt	3,51%
---------------------	--------------

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	365,50 €	355,50 €	2,81%
2 Personen	60	388,80 €	378,00 €	2,86%
3 Personen	75	487,50 €	474,00 €	2,85%
4 Personen	85	563,55 €	547,40 €	2,95%
5 Personen	95	644,10 €	626,05 €	2,88%
6 Personen	105	719,25 €	699,30 €	2,85%
7 Personen	115	808,45 €	785,45 €	2,93%
8 Personen	125	900,00 €	875,00 €	2,86%
Durchschnitt				2,87%

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	379,00 €	357,50 €	6,01%
2 Personen	60	403,20 €	380,40 €	5,99%
3 Personen	75	505,50 €	477,00 €	5,97%
4 Personen	85	583,95 €	550,80 €	6,02%
5 Personen	95	667,85 €	630,80 €	5,87%
6 Personen	105	745,50 €	703,50 €	5,97%
7 Personen	115	838,35 €	791,20 €	5,96%
8 Personen	125	933,75 €	881,25 €	5,96%
Durchschnitt				5,97%

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	369,50 €	348,00 €	6,18%
2 Personen	60	393,00 €	370,20 €	6,16%
3 Personen	75	492,75 €	464,25 €	6,14%
4 Personen	85	569,50 €	536,35 €	6,18%
5 Personen	95	651,70 €	613,70 €	6,19%
6 Personen	105	726,60 €	684,60 €	6,13%
7 Personen	115	816,50 €	769,35 €	6,13%
8 Personen	125	910,00 €	857,50 €	6,12%

Durchschnitt	6,15%
---------------------	--------------

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	404,50 €	378,50 €	6,87%
2 Personen	60	430,20 €	402,60 €	6,86%
3 Personen	75	539,25 €	504,75 €	6,84%
4 Personen	85	623,05 €	583,10 €	6,85%
5 Personen	95	712,50 €	666,90 €	6,84%
6 Personen	105	794,85 €	744,45 €	6,77%
7 Personen	115	893,55 €	837,20 €	6,73%
8 Personen	125	996,25 €	932,50 €	6,84%

Durchschnitt	6,83%
---------------------	--------------

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	290,00 €	286,50 €	1,22%
2 Personen	60	309,00 €	304,80 €	1,38%
3 Personen	75	387,00 €	381,75 €	1,38%
4 Personen	85	447,10 €	441,15 €	1,35%
5 Personen	95	511,10 €	504,45 €	1,32%
6 Personen	105	571,20 €	562,80 €	1,49%
7 Personen	115	641,70 €	632,50 €	1,45%
8 Personen	125	715,00 €	705,00 €	1,42%

Durchschnitt	1,38%
---------------------	--------------

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	424,00 €	400,00 €	6,00%
2 Personen	60	451,20 €	425,40 €	6,06%
3 Personen	75	565,50 €	533,25 €	6,05%
4 Personen	85	653,65 €	616,25 €	6,07%
5 Personen	95	747,65 €	704,90 €	6,06%
6 Personen	105	833,70 €	786,45 €	6,01%
7 Personen	115	937,25 €	884,35 €	5,98%
8 Personen	125	1.043,75 €	985,00 €	5,96%

Durchschnitt	6,02%
---------------------	--------------

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	337,00 €	321,50 €	4,82%
2 Personen	60	358,20 €	342,00 €	4,74%
3 Personen	75	449,25 €	429,00 €	4,72%
4 Personen	85	519,35 €	495,55 €	4,80%
5 Personen	95	593,75 €	567,15 €	4,69%
6 Personen	105	662,55 €	632,10 €	4,82%
7 Personen	115	745,20 €	711,85 €	4,68%
8 Personen	125	830,00 €	792,50 €	4,73%

Durchschnitt	4,75%
---------------------	--------------

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	342,50 €	320,50 €	6,86%
2 Personen	60	364,20 €	340,80 €	6,87%
3 Personen	75	456,75 €	427,50 €	6,84%
4 Personen	85	527,85 €	493,85 €	6,88%
5 Personen	95	603,25 €	565,25 €	6,72%
6 Personen	105	673,05 €	630,00 €	6,83%
7 Personen	115	757,85 €	708,40 €	6,98%
8 Personen	125	843,75 €	790,00 €	6,80%

Durchschnitt	6,85%
---------------------	--------------

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	392,00 €	375,00 €	4,53%
2 Personen	60	417,00 €	399,00 €	4,51%
3 Personen	75	522,75 €	500,25 €	4,50%
4 Personen	85	604,35 €	578,00 €	4,56%
5 Personen	95	690,65 €	661,20 €	4,45%
6 Personen	105	770,70 €	738,15 €	4,41%
7 Personen	115	867,10 €	829,15 €	4,58%
8 Personen	125	965,00 €	912,50 €	5,75%

Durchschnitt	4,66%
---------------------	--------------

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	353,50 €	350,00 €	1,00%
2 Personen	60	376,20 €	372,00 €	1,13%
3 Personen	75	471,75 €	466,50 €	1,13%
4 Personen	85	544,85 €	538,90 €	1,10%
5 Personen	95	623,20 €	616,55 €	1,08%
6 Personen	105	696,15 €	687,75 €	1,22%
7 Personen	115	782,00 €	773,95 €	1,04%
8 Personen	125	871,25 €	861,25 €	1,16%

Durchschnitt	1,11%
---------------------	--------------

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	352,50 €	334,50 €	5,38%
2 Personen	60	375,00 €	355,80 €	5,40%
3 Personen	75	470,25 €	446,25 €	5,38%
4 Personen	85	543,15 €	515,95 €	5,27%
5 Personen	95	621,30 €	589,95 €	5,31%
6 Personen	105	693,00 €	658,35 €	5,26%
7 Personen	115	779,70 €	739,45 €	5,44%
8 Personen	125	868,75 €	823,75 €	5,46%

Durchschnitt	5,36%
---------------------	--------------

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	397,00 €	375,00 €	5,87%
2 Personen	60	422,40 €	399,00 €	5,86%
3 Personen	75	529,50 €	500,25 €	5,85%
4 Personen	85	612,00 €	578,00 €	5,88%
5 Personen	95	700,15 €	661,20 €	5,89%
6 Personen	105	781,20 €	738,15 €	5,83%
7 Personen	115	877,45 €	829,15 €	5,83%
8 Personen	125	977,50 €	923,75 €	5,82%

Durchschnitt	5,85%
---------------------	--------------

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	364,50 €	350,50 €	3,99%
2 Personen	60	387,60 €	372,60 €	4,03%
3 Personen	75	486,00 €	467,25 €	4,01%
4 Personen	85	561,85 €	539,75 €	4,09%
5 Personen	95	642,20 €	617,50 €	4,00%
6 Personen	105	717,15 €	688,80 €	4,12%
7 Personen	115	806,15 €	775,10 €	4,01%
8 Personen	125	897,50 €	862,50 €	4,06%

Durchschnitt	4,04%
---------------------	--------------

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	398,00 €	359,00 €	10,86%
2 Personen	60	423,60 €	381,60 €	11,01%
3 Personen	75	531,00 €	478,50 €	10,97%
4 Personen	85	613,70 €	553,35 €	10,91%
5 Personen	95	702,05 €	632,70 €	10,96%
6 Personen	105	783,30 €	705,60 €	11,01%
7 Personen	115	880,90 €	793,50 €	11,01%
8 Personen	125	980,00 €	883,75 €	10,89%

Durchschnitt	10,95%
---------------------	---------------

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	361,50 €	309,00 €	16,99%
2 Personen	60	384,60 €	328,20 €	17,18%
3 Personen	75	482,25 €	411,75 €	17,12%
4 Personen	85	557,60 €	476,00 €	17,14%
5 Personen	95	637,45 €	544,35 €	17,10%
6 Personen	105	710,85 €	606,90 €	17,13%
7 Personen	115	799,25 €	684,25 €	16,81%
8 Personen	125	890,00 €	760,00 €	17,11%

Durchschnitt	17,07%
---------------------	---------------

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	389,50 €	351,50 €	10,81%
2 Personen	60	414,60 €	373,80 €	10,91%
3 Personen	75	519,75 €	468,75 €	10,88%
4 Personen	85	600,95 €	541,45 €	10,99%
5 Personen	95	686,85 €	619,40 €	10,89%
6 Personen	105	766,50 €	690,90 €	10,94%
7 Personen	115	861,35 €	777,40 €	10,80%
8 Personen	125	960,00 €	866,25 €	10,82%

Durchschnitt	10,88%
---------------------	---------------

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	343,50 €	330,00 €	4,09%
2 Personen	60	365,40 €	351,00 €	4,10%
3 Personen	75	458,25 €	440,25 €	4,09%
4 Personen	85	529,55 €	509,15 €	4,01%
5 Personen	95	606,10 €	582,35 €	4,08%
6 Personen	105	676,20 €	648,90 €	4,21%
7 Personen	115	760,15 €	730,25 €	4,09%
8 Personen	125	846,25 €	812,50 €	4,15%

Durchschnitt	4,10%
---------------------	--------------

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	443,00 €	393,00 €	12,72%
2 Personen	60	471,60 €	418,20 €	12,77%
3 Personen	75	591,00 €	524,25 €	12,73%
4 Personen	85	682,55 €	606,05 €	12,62%
5 Personen	95	780,90 €	692,55 €	12,76%
6 Personen	105	871,50 €	772,80 €	12,77%
7 Personen	115	979,80 €	869,40 €	12,70%
8 Personen	125	1.091,25 €	967,50 €	12,79%

Durchschnitt	12,73%
---------------------	---------------

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	322,50 €	302,50 €	6,61%
2 Personen	60	342,60 €	321,60 €	6,53%
3 Personen	75	429,75 €	403,50 €	6,51%
4 Personen	85	496,40 €	466,65 €	6,38%
5 Personen	95	568,10 €	532,95 €	6,60%
6 Personen	105	634,20 €	595,35 €	6,53%
7 Personen	115	713,00 €	669,30 €	6,53%
8 Personen	125	793,75 €	745,00 €	6,54%

Durchschnitt	6,53%
---------------------	--------------

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	414,50 €	386,00 €	7,38%
2 Personen	60	441,00 €	410,40 €	7,46%
3 Personen	75	552,75 €	514,50 €	7,43%
4 Personen	85	638,35 €	594,15 €	7,44%
5 Personen	95	730,55 €	680,20 €	7,40%
6 Personen	105	814,80 €	759,15 €	7,33%
7 Personen	115	916,55 €	853,30 €	7,41%
8 Personen	125	1.021,25 €	950,00 €	7,50%

Durchschnitt	7,42%
---------------------	--------------

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2017	Werte Stand 01.02.2015	Differenz
1 Person	50	415,00 €	365,00 €	13,70%
2 Personen	60	441,60 €	388,20 €	13,76%
3 Personen	75	553,50 €	486,75 €	13,71%
4 Personen	85	639,20 €	562,70 €	13,60%
5 Personen	95	731,50 €	643,15 €	13,74%
6 Personen	105	815,85 €	718,20 €	13,60%
7 Personen	115	917,70 €	807,30 €	13,68%
8 Personen	125	1.022,50 €	898,75 €	13,77%

Durchschnitt	13,70%
---------------------	---------------